

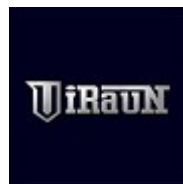
PRECIOS DE VENTA



Complejo Residencial Familiar ArtKintoa

Quinto Real - Navarra - España

**Promotor
y Propietario:**



Constructor:



Ventas:



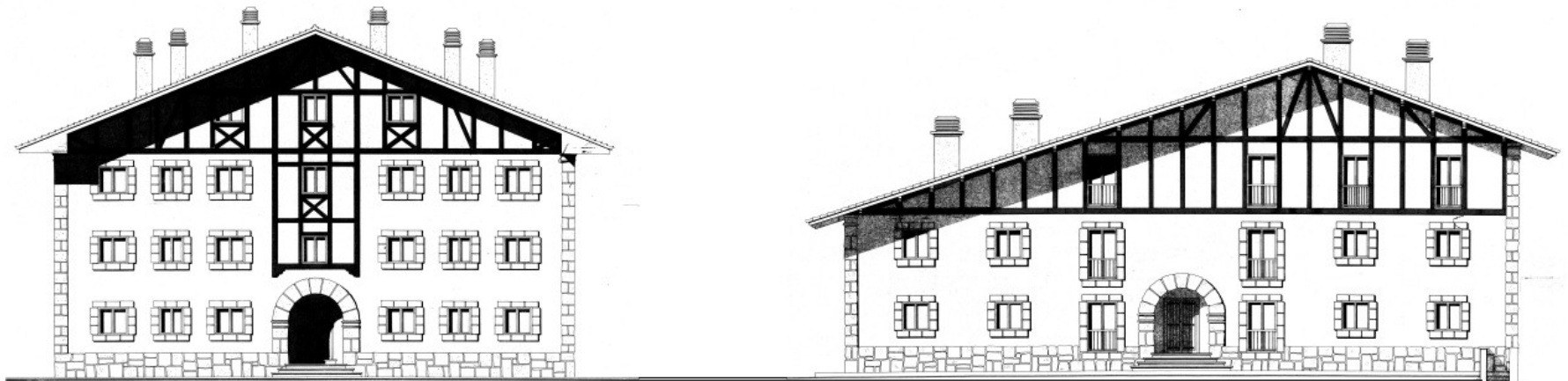
INTRODUCCIÓN

VIARUN

Desde enero de 2024, hemos iniciado la comercialización de nuestro proyecto ArtKintoa en Quinto Real; el proyecto está despertando un gran interés a la vista de las consultas recibidas en los últimos días. Por ello, queremos hacer aún más atractivo nuestro proyecto incorporando un modelo comercial revolucionario donde el comprador es el gran beneficiario:

COMPRA CON MULTIOPCIÓN

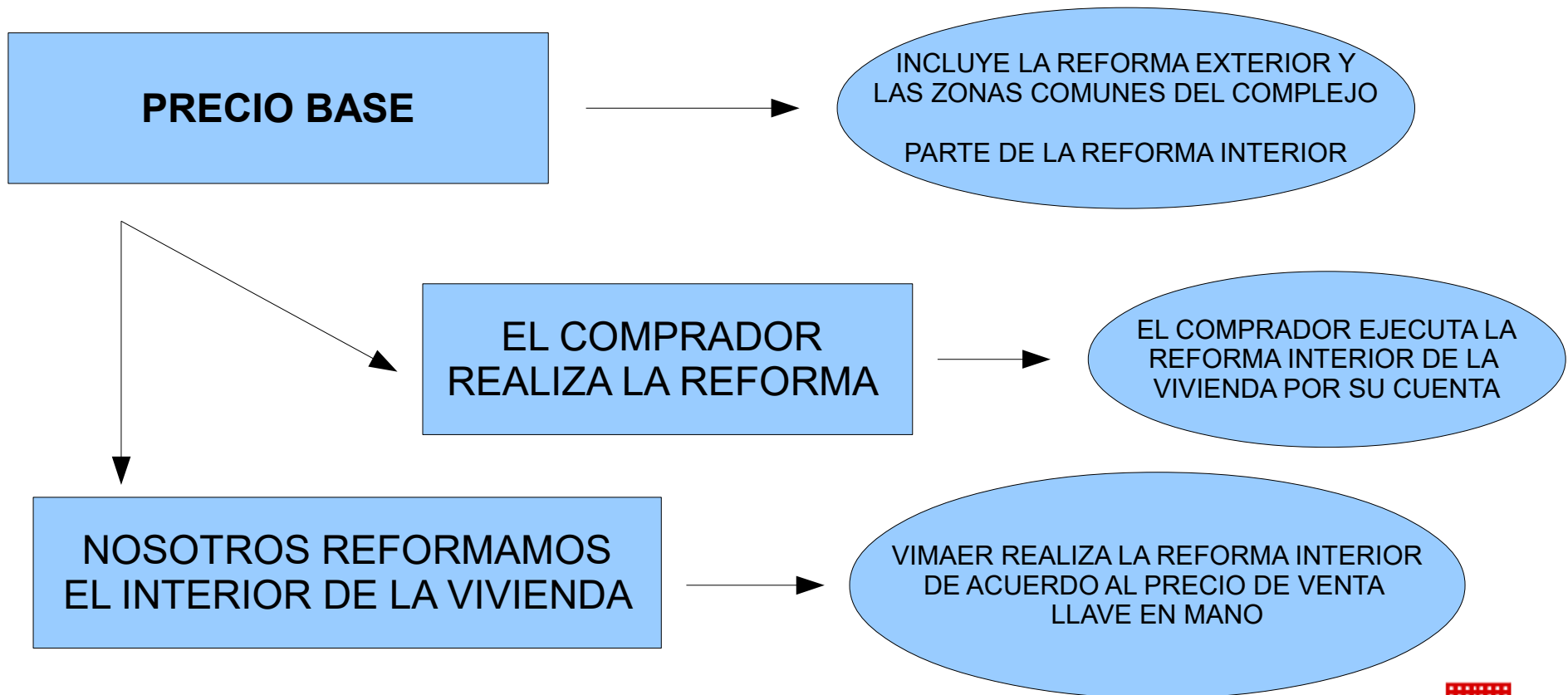
En la compra con multiopción el comprador tiene un amplio abanico de posibilidades en su mano, beneficiándose de un precio de compra inicial muy atractivo. Pudiendo elegir el comprador a su criterio el nivel de acabo y ejecución de la vivienda adquirida.





MULTIOPCIÓN

Este modelo tan atractivo y flexible da mucho más poder al comprador, que tiene en su mano múltiples posibilidades para afrontar la compra de la vivienda. Las viviendas parten de un precio de salida más bajo al no incluir inicialmente la reforma interior completa de la vivienda adquirida (si se incluyen elementos importantes como veremos).



PRECIO DE VENTA BÁSICO DESDE 75.000,00€!



Vivienda	Edificio 1 (sin ascensor)	Edificio 2 (con ascensor)
Apartamento 1	85.000,00€	95.000,00€
Apartamento 2	85.000,00€	95.000,00€
Apartamento 3	75.000,00€	105.000,00€
Apartamento 4	VENDIDO	105.000,00€
Apartamento 5	85.000,00€	95.000,00€
Apartamento 6	85.000,00€	95.000,00€
Apartamento 7	75.000,00€	105.000,00€
Apartamento 8	75.000,00€	105.000,00€
Apartamento 9	-	VENDIDO
Apartamento 10	-	VENDIDO



**Precios impuestos no incluidos, operaciones sujetas al Impuesto de Transmisiones.
Posibilidad de trastero desde 6.000,00€ y de garaje cubierto en concesión.
Plaza de aparcamiento exterior gratuita (una por vivienda).**

Quinto Real - Proyecto ArtKintoa – 18 Viviendas Únicas



PRECIO DE VENTA LLAVE EN MANO



Vivienda	Edificio 1 (sin ascensor)	Edificio 2 (con ascensor)
Apartamento 1	130.000,00€	140.000,00€
Apartamento 2	130.000,00€	140.000,00€
Apartamento 3	120.000,00€	150.000,00€
Apartamento 4	120.000,00€	150.000,00€
Apartamento 5	130.000,00€	140.000,00€
Apartamento 6	130.000,00€	140.000,00€
Apartamento 7	120.000,00€	150.000,00€
Apartamento 8	120.000,00€	150.000,00€
Apartamento 9	-	180.000,00€
Apartamento 10	-	180.000,00€



**Precios impuestos no incluidos, operaciones sujetas al Impuesto de Transmisiones.
Posibilidad de trastero desde 6.000,00€ y de garaje cubierto en concesión.
Plaza de aparcamiento exterior gratuita (una por vivienda).**

Quinto Real - Proyecto ArtKintoa – 18 Viviendas Únicas





PRECIO DE VENTA BÁSICO

Como vemos en las tablas, el precio de venta básico supone un descuento en el precio de compra de más de 45.000,00€ por vivienda.

¿Qué incluye el precio de venta básico?

En el conjunto del complejo:

- Urbanización exterior y una plaza de aparcamiento por vivienda.
- Reforma exterior completa del exterior de los dos edificios y de las zonas comunes interiores.

En cada vivienda:

- Acometida eléctrica a cada vivienda y cuadro general de protección individual.
- Acometida de agua a cada vivienda con llave de corte en la entrada.
- Mejora térmica mediante instalación de aislantes en paredes a fachada.
- Puntos de desagües individuales para cada vivienda.
- Pre-instalación de calefacción individual, con radiadores de aluminio e hidroestufa de pellet.
- Carpinterías de PVC exteriores por vivienda.
- Puerta de Acceso a cada vivienda.

Como pueden ver, los elementos más críticos de la reforma individual interior se aportan con el precio de venta básico.



PRECIO LLAVE EN MANO

De acuerdo con la memoria de calidades las viviendas se entregan totalmente reformadas.

El cliente si puede realizar sin coste adicional la reforma personalizada de la vivienda a fin de adaptarnos a sus gustos particulares.

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{PRECIO DE} \\ \text{VENTA BÁSICO} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{COSTE DE} \\ \text{REFORMA INTERIOR} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{PRECIO DE VENTA} \\ \text{LLAVE EN MANO} \\ \hline \end{array}$$

-PRECIO BÁSICO: VIRAUN SL recibiría el precio de venta básico de cada vivienda.

-COSTE DE REFORMA INTERIOR: VIMAER ESPAÑA SLU, recibirá la diferencia respecto al precio de venta básico, es decir, 45.000,00€ en concepto de reforma interior de la vivienda.

Ejemplo:

Vivienda de precio de venta llave en mano **120.000,00€** (Precio básico 75.000,00€ + Coste de reforma interior 45.000,00€).

Conclusión



OPORTUNIDAD: Una inversión perfecta, por su ubicación, calidad y posibilidad de adaptarla totalmente al gusto del comprador.

SERIEDAD: La duración de los trabajos de construcción se estima en 18 meses desde el inicio de las obras generales de construcción.

GARANTÍA: El comprador será propietario desde el minuto 1, y la obra de reforma de su vivienda personalizada se realizará ya siendo propietario por lo que tiene la total seguridad de la posesión de la vivienda.

FACILIDADES DE PAGO: Posibilidad de financiar la compra de la vivienda con nuestras entidades colaboradoras.

GARAJE CUBIERTO Y TRASTERO OPCIONAL, PLAZA EXTERIOR DE APARCAMIENTO POR VIVIENDA SIN COSTE.

RESERVAS DESDE EL 1 DE ENERO DE 2024.

IMPORTE DE LA FIANZA DE RESERVA 10.000,00€

Contacto: email: now@viernau.com - WhatsApp 623103764 - Teléfono 848 48 95 78

También por nuestra web: www.viernau.com o la página de IDEALISTA

Quinto Real - Proyecto ArtKintoa – 18 Viviendas Únicas

